

Till kommunstyrelsen  
i samtliga kommuner

## Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2025, Bostadsmarknadsenkäten 2026 och Enkät om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag 2026

Nu är det snart dags för Plan-, bygg- och tillsynsenkäten, PBTE, 2025, Bostadsmarknadsenkäten, BME, 2026, Enkät om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag, BAB, 2026. Era svar är mycket viktiga för Boverkets analyser, länsstyrelsernas regionala analyser, allmänheten samt andra aktörer. Era svar möjliggör också en samlad bild av tillståndet bland Sveriges kommuner som ger er en heltäckande kunskap tillbaka. Vi hoppas behålla den höga svarsfrekvens vi uppnått under tidigare år. Undersökningarnas tillförlitlighet och materialets kvalitet är helt beroende av er kommuns medverkan och engagemang. Resultaten kommer att publiceras på Boverkets webbplats<sup>1</sup>.

Enkäterna kommer att skickas ut av Boverket till er i början av december 2025 och ska vara **besvarade senast 31 januari 2026**. Resultatet från enkäterna kommer att bearbetas och därefter redovisas till regeringen i april respektive maj 2026.

Vänligen säkerställ att de personer som ska besvara enkäterna får ta del av denna information.

### Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2025 (dnr 185/2025)

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och förordningen (2022:208) med instruktion för Boverket ska Boverket följa upp, analysera och sammanställa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Syftet med uppföljningen

---

<sup>1</sup> [Uppföljning av tillämpningen av PBL - PBL kunskapsbanken - Boverket](#), [Bostadsmarknadsenkäten - Boverket](#) och [Rapporter om kommunernas kostnader - Bostadsanpassningsbidraget - Boverket](#)

är att uppmärksamma regeringen på tendenser inom tillämpningen som i längden kan leda till exempelvis regeländringar eller nya uppdrag till Boverket.

Som en del i uppföljningen samlar Boverket årligen in uppgifter från er kommuner. De flesta frågor är årligt återkommande och gör det möjligt för Boverket att tillhandahålla en sammanhängande statistik som är fri att använda. Tillsammans med inhämtade uppgifter från länsstyrelserna bidrar det till en samlad bild av hur plan- och bygglagstiftningens regler tillämpas över tid.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten är i år uppdelad i fem delar:

#### **Del 1 Översiktsplanering**

Frågor om artskydd (övrig statistik hämtas från länsstyrelsen).

#### **Del 2 Detaljplanering**

Frågor om planbesked och artskydd (övrig statistik hämtas från länsstyrelsen).

#### **Del 3 Markanvisningar**

Frågor gällande lagen (2014:899) om kommunala markanvisningar.

#### **Del 4 Lov och byggande**

Frågor om ärenden om lov, förhandsbesked, anmälan och artskydd med mera.

#### **Del 5 Tillsyn**

Frågor om tillsynsärenden, ingripanden med mera.

### **Bostadsmarknadsenkäten, BME 2026 (dnr 5240/2025)**

I Boverkets uppdrag ingår att bevaka utvecklingen på bostadsmarknaden. Vi ser det som mycket angeläget att kunna redovisa de skilda förhållanden som råder i olika delar av landet och i olika typer av kommuner. Syftet med den årliga Bostadsmarknadsenkäten är att kunna skapa en bred överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden, belysa regionala skillnader, följa utvecklingen över tid och få fram underlag för bedömningar av utvecklingen de närmaste åren. Vid sidan om Boverkets analyser av resultaten och länsstyrelsernas regionala analyser används materialet i en rad rapporter och produkter från Boverket.

Bostadsmarknadsenkäten är i år uppdelad i fem delar.

#### **Del 1 Läget på bostadsmarknaden**

Ger en sammanhållen bild av Sveriges bostadsmarknadsläge. Uppgifter om läget på bostadsmarknaden är en av de mest efterfrågade i Bostadsmarknadsenkäten, och används i åtskilliga rapporter från Boverket samt ges mycket utrymme i media. Detta frågepaket är uppdelat i två delar, där den ena delen handlar om efterfrågan och den andra handlar om bostadsbehov kopplat till Boverkets mått på bostadsbrist.

## **Del 2 Bostadsbyggande**

Frågor om förväntat bostadsbyggande utifrån boendeform och upplåtelseform, samt vad som begränsar bostadsbyggandet. Uppgifter om förväntat bostadsbyggande är grunden för Boverkets byggprognoser som riktas till regeringen samt till marknadsaktörer inom byggbransch, kreditmarknad, konjunkturbedömare, byggherrar med flera.

## **Del 3 Allmännyttan**

Boverket ska enligt förordningen (2011:1159) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag följa de allmännyttiga bostadsbolagens utveckling och roll på bostadsmarknaden. Uppgifterna från denna del är mycket värdefulla för det fortsatta arbetet.

## **Del 4 Kommunernas verktyg för bostadsförsörjningen**

Svaren i denna del utgör ett viktigt underlag för att följa kommunernas arbete med bostadsförsörjningen, till exempel hur många kommuner som har aktuella riktlinjer/aktuell handlingsplan för bostadsförsörjningen, i vilken utsträckning samverkan sker inom och mellan kommuner och vilken service kommunerna erbjuder till bostadssökande. I år ingår ett antal frågor om markinnehav och markanvisning, dessa frågor ställs vartannat år.

## **Del 5 Läget för olika grupper**

Boverket följer utvecklingen av boendevillkoren för olika grupper i samhället. Här ingår också frågor om kommunens särskilda boendelösningar, utformade tillsammans med Socialstyrelsen. Kommunernas svar är mycket värdefulla för att belysa situationen för olika grupper på bostadsmarknaden och hur utvecklingen ser ut över tid.

## **Enkät om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag, BAB 2026 (dnr 8499/2025)**

Boverket utövar tillsyn över tillämpningen av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag enligt förordningen (2018:224) om bostadsanpassningsbidrag. Uppgifterna i denna enkät utgör ett viktigt underlag för Boverkets arbete med tillsyn och framtida rapporter om bidragen. Enkäten ger Boverket en möjlighet att sammanställa och presentera statistik på nationell nivå.

Lagen om bostadsanpassningsbidrag delar in bidragsgivningen i tre olika bidrag: bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag. I enkäten ställs frågor där svaren ska delas upp i dessa olika bidrag. Frågorna om kommunens bidragsgivning i enkäten gäller uppgifter för kalenderåret 2025.

Denna enkät har under många år utgjort en del av bostadsmarknadsenkäten. Numera sänds den separat till landets alla kommuner enligt en särskild sändlista. Vi hoppas att den som får enkäten också är den som ska svara på frågorna för din kommun. Om så inte är fallet ber vi att enkäten vidarebefordras till rätt person som ska svara på frågorna.

**Kontaktuppgifter**

Projektledare Plan-, bygg- och tillsynsenkäten (PBTE)

Marie Rosberg

[pbe@boverket.se](mailto:pbe@boverket.se)

Projektledare Bostadsmarknadsenkäten (BME)

Marie Sand

[bme@boverket.se](mailto:bme@boverket.se)

Kontaktperson Enkät om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag (BAB)

Johan Kjellberg

[johan.kjellberg@boverket.se](mailto:johan.kjellberg@boverket.se)

Er medverkan i årets enkäter är av stor betydelse och vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med er. Tack på förhand för er medverkan.

Lennart Andersson  
avdelningschef